

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Rm. Sarat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sedință de lucru extraordinară în data de 29.07.2010;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm-Sărat;
- prevederile Legii nr.230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari;
- prevederile HG nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 ;
- prevederile Ordinului nr.91/2007 al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile comunitare de Utilitati Publice, pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;
- prevederile art.36 alin.6 lit."a" punct 14 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizata;

În temeiul art.39 alin.2 si art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Rm. Sarat, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm-Sărat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Direcția administrația publică locala.
- Mass-media.

**Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi din 17 consilieri prezenți.**

Președinte de sedință,  
Ing. Pascal Ion

Contrasemnează secretar,  
Cons.jr. Pâslaru Anicuța

Nr.129

Rm.Sărat 29.07.2010



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.12554/28.07.2010

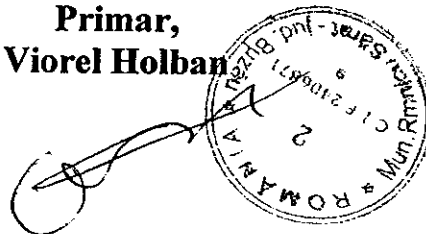
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea  
Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat  
de alimentare cu energie termica din municipiul Rm. Sarat**

In conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, actualizata, Consiliul Local are initiativa si hotaraste in toate problemele de interes local. In exercitarea atributiilor privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni, asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:serviciile comunitare de utilitate publica: alimentare cu apa, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termica, iluminat public si transport public local, dupa caz.

Avand in vedere sollicitarile cetatenilor care doresc debransarea de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica, datorita evolutiei crizei financiare care a impus cresterea preturilor ce urmeza sa fie platite pentru incalzirea apartamentelor pe timpul iernii, propun spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Rm. Sarat.

**Initiator,  
Primar,  
Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.12553/28.07. 2010**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Rm.Sărat

Având în vedere :

-solicitările cetățenilor care doresc debransarea de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Rm.Sărat ;

-prevederile Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr.91/2007;

- prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari ;

- prevederile H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

- prevederile art.36 alin.(6), lit."a", pct.14 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Rm.Sărat, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Director Administratie Publica Locala,**  
**Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**

**PROCEDURA DE DEBRANȘARE/DECONECTARE  
DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA  
DIN MUNICIPIUL RIMNICU-SARAT**

**1. Deconectarea individuală a unor apartamente și spații cu altă destinație situate în blocuri de locuințe tip condominiu**

1.1

Solicitantul (Asociația de Proprietari sau Proprietarul spațiului cu altă destinație din condominiu) care intenționează să se deconecteze de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică anunță în scris SC ACVATERM SA Rm. Sarat cu cel puțin 30 zile înainte (în conformitate cu Ord.nr.91/2007, art.253/e și Legea 325, art.30 lit.c);

1.2

Deconectarea se va efectua atât pentru instalația de încălzire cât și pentru instalația de apă caldă de consum ;

1.3

În situația în care este posibilă deconectarea, solicitantul se va prezenta la SC ACVATERM SA Rm. Sarat pentru a obține informațiile necesare referitoare la conținutul documentației de deconectare;

1.4

Solicitantul va depune la SC ACVATERM SA documentația de deconectare care trebuie să conțină următoarele acte:

1.4.1

Cererea solicitantului cu intenția de deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică;

1.4.2

Acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel ce dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate (în conformitate cu Ord.nr.91/2007 art.246/b);

1.4.3

Acordul scris al Asociației de Proprietari pentru realizarea unui sistem individual de încălzire și apă caldă de consum în condominiu

1.4.4

Dovada prin care consumatorul (care solicită deconectarea) arată că are montat aparat individual de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă - contractul cu Distrigaz (în conformitate cu Ord.nr.91/2007 art.246/d) sau contract furnizare energie electrică (SC ELECTRICA SA)

1.4.5

Adeverința Asociației de Proprietari , eliberată pentru consumatorul care solicită deconectarea, în care să se specifice clar că acesta nu înregistrează restante la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum ;

#### 1.4.6

În cazul deconectărilor individuale se procedează la modificarea contractului de furnizare a energiei termice prin act adițional după încheierea perioadei de debranșare, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu (în conformitate cu Ord.nr.91/2007 art.246/a);

#### **2. Acte normative care au stat la baza elaborării procedurii**

Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

Ordinul 91/2007 al ANRSC pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

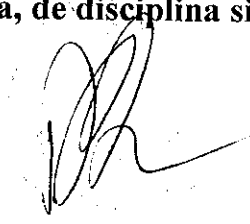
ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA JURIDICA, DE DISCIPLINA SI VALIDARE

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat proiectul de hotarare privind aprobarea procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Rm. Sarat cu unanimitate de voturi.

Propune spre aprobare Consiliului local.

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.